

# FRED VALK



## Kernkwaliteiten

- Betrokken en doelgericht
- Oplossingsgericht, ik zoek naar mogelijkheden i.p.v. onmogelijkheden
- Nauwkeurig en gestructureerd
- Regelen, organiseren en plannen van werkzaamheden
- Passie voor bouwen zit mij in het bloed
- Flexibel, ik sta altijd open voor nieuwe of andere ideeën en, waar mogelijk, zorg ik dat ze gerealiseerd worden.

## Loopbaan

### Valk Bouwbegeleiding en Toezicht

Per 1 september 2017 gestart als zelfstandig ondernemer.

### Bouwkundig Projectleider uitvoering, SOR(13 jaar)

Van 2004 t/m juni 2017 op diverse nieuwbouwprojecten in Rotterdam en omgeving van circa 1250 seniorenwoningen, 4 verpleeghuizen, wijkcentrum en diverse bedrijfsruimten. Hierbij was ik verantwoordelijk voor de aansturing van alle partijen/adviseurs die binnen het proces werkzaam waren van start uitvoering tot Einde Onderhoudstermijn. Vanaf 2014 tot 2015 was ik gedetacheerd als bouwkundig hoofdpzichter voor de bouw van een multifunctionele accommodatie. De laatste 2 jaar weer voor de SOR als hoofdpzichter werkzaam voor de verbouwing en een renovatie van een verzorgingshuis.

### Opzichter Planmatig en klachten/mutatieonderhoud, SOR (7 jaar)

Van 1997 t/m 2003 verantwoordelijk voor alle technische zaken van circa 2500 seniorenwoningen en diverse verpleeghuizen.

### Bouwkundig Hoofdpzichter, SBS(11 jaar)

Van 1986 t/m 1997 bij Stichting Stedelijke Begeleiding Stadsvernieuwingsprojecten als Bouwkundig opzichter verantwoordelijk voor de uitvoeringskwaliteit van diverse projecten waaronder nieuwbouw van 850 koop- en huurwoningen, renovatieprojecten, groot-onderhoudsprojecten, scholen, en verpleeghuizen.

In dienst van Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam bij de afdeling Vastgoedontwikkeling diverse nieuwbouwprojecten voor senioren en verpleeghuizen.

### Diverse werkzaamheden

**Cursus Huismeester** ontwikkeld en gedoceerd aan circa 15 huismeesters om hen op een hoger en eenduidig kwaliteitsniveau te tillen.

Binnen de SOR was ik verantwoordelijk voor het schrijven en up-to-date houden van het "**Programma van Eisen**" voor de nieuwbouw.

**Controle van bestek en tekeningen** van de projecten behoorde ook tot mijn taak binnen de afdeling Vastgoedontwikkeling.

## Opleiding

VCA-VOL 2017  
EPA-W opnemer/adviseur 2016  
Projectleiding 1 + 2 voor nieuwbouw en renovatie  
Opzichter PBNA/BNA-VTS  
Bouwfysica  
MTS bouwkunde

## Cursus

Klachten en Mutatiebeheersing  
Kwaliteitscontrole schilderwerk  
Conflicthantering  
Onderhandelingsstechniek

## Overige informatie

Kennis van MS-office

Hobby's: Voetbal, tennis, fietsen

*Veelzijdig*

*Enthousiast*

*Representatief*

*Zelfstandig*

*Afspraak is afspraak*

*Praktisch*

*Aanpakken*

*Loyaal*

*Gevoel voor humor*

### Persoonsgegevens

Fred Valk  
Beltmolen 52  
2992 DA Barendrecht  
Geboortedatum: 5 juni 1964  
Burgerlijke staat: Getrouwd

Mobiel: 06-54260472

E-mail:

fred@valk-bouwbegeleiding.nl

Website:

WWW.Valk-Bouwbegeleiding.nl

